

Wohnungliste Brandenburgische Straße 29-30, 12167 Berlin

BIDDEX Immobilien

WE-Nr	Lage	Art	Wohnungszustand	Zimmer	Fläche	Balkon / Terrasse	Gesamtkaufpreis	NKM	NKM / m ²	Rendite	Bemerkungen
	Aufgang Nr. 30										
1	EG li	Gewerbe	z. Selbstrenovieren	2	71,82	SNR A	348.327,00 €	410,00 €	5,71 €	1,41%	Kündigungsfrist 3 Monate zum Quartalsende.
2	EG re	Gewerbe	z. Selbstrenovieren	2	59,28	SNR B	287.508,00 €	425,00 €	7,17 €	1,77%	Kündigungsfrist 3 Monate zum Quartalsende.
3	1.OG li	Wohnung	z. Selbstrenovieren	3	90,6	Ja	439.500,00 €	/	/	/	
4	1.OG re	Wohnung	z. Selbstrenovieren	3	79,56	Ja	319.000,00 €	528,00 €	6,64 €	1,99%	
5	2.OG li	Wohnung	z. Selbstrenovieren	3	92,01	Ja	369.000,00 €	476,10 €	5,17 €	1,55%	
7	3.OG li	Wohnung	z. Selbstrenovieren	3	93,16	Ja	379.000,00 €	554,32 €	5,95 €	1,76%	
9	4.OG li	Wohnung	z. Selbstrenovieren	3	91,93	Ja	379.000,00 €	587,00 €	6,39 €	1,86%	
10	4.OG re	Wohnung	z. Selbstrenovieren	3	80,16	Ja	389.000,00 €	/	/	/	
	Aufgang Nr. 29										
11	EG li	Gewerbe	z. Selbstrenovieren	2	27,92		135.500,00 €	153,12 €	5,48 €	1,36%	Kündigungsfrist 2 Monate
12	EG re	Gewerbe	z. Selbstrenovieren	1	27,5	SNR C	163.500,00 €	/	/	/	
13	1.OG li	Wohnung	z. Selbstrenovieren	2	58,98	Ja	286.000,00 €	/	/	/	ab 30.09.2020 leerstehend
14	1.OG re	Wohnung	z. Selbstrenovieren	2	48,4	Nein	217.800,00 €	/	/	/	
15	2.OG li	Wohnung	z. Selbstrenovieren	2	59,76	Ja	268.920,00 €	/	/	/	
16	2.OG re	Wohnung	z. Selbstrenovieren	2	49,83	Ja	202.000,00 €	322,38 €	6,47 €	1,92%	
17	3.OG li	Wohnung	z. Selbstrenovieren	2	60,17	Ja	292.000,00 €	/	/	/	
18	3.OG re	Wohnung	z. Selbstrenovieren	2	51,28	Ja	208.000,00 €	360,00 €	7,02 €	2,08%	
19	4.OG li	Wohnung	z. Selbstrenovieren	2	59,99	Ja	269.955,00 €	/	/	/	ab 31.10.2020 leerstehend
20	4.OG re	Wohnung	z. Selbstrenovieren	2	51,28	Ja	208.000,00 €	297,92 €	5,81 €	1,72%	

					Wohnfläche + Nutzfläche						
21	DG	Wohnung	noch nicht ausgebaut		80,3	Ja	200.750,00 €	/	/	/	noch nicht ausgebaut, Baugenehmigung liegt vor
22	DG	Wohnung	noch nicht ausgebaut		52,4	Ja	131.000,00 €	/	/	/	noch nicht ausgebaut, Baugenehmigung liegt vor
23	DG	Wohnung	noch nicht ausgebaut		60,2	Ja	150.500,00 €	/	/	/	noch nicht ausgebaut, Baugenehmigung liegt vor
24	DG	Wohnung	noch nicht ausgebaut		33,3	Ja	83.250,00 €	/	/	/	noch nicht ausgebaut, Baugenehmigung liegt vor

Vermietet
Leerstehend
Noch nicht ausgebaut